

CLARION HOTEL THE HUB

.....

NYTT OG MILJØVENNLIG



CLARION THE HUB

BY NORDIC CHOICE

CLARION HOTEL THE HUB

I mars 2019 åpner et av landets mest spennende arenaer midt i Oslo. Det blir 810 rom og 24 møterom med totalkapasitet på over 1850 konferansegjester. Fasilitetene er topp moderne, og det blir en restaurant og terrasse i 13. etasje med utsikt over et yrende nabolag, hovedstadens flotte arkitektur og Oslofjorden. Clarion Hotel The Hub skal være en miljøriktig og inspirerende arena for både Oslo-boere, turister og konferansedeltagere. Hotellet skal gi besøkende og ansatte et bra innemiljø blant langt flere miljøfordeler, og hotellet skal ha en høy internasjonal miljøstandard.

HØY MILJØSTANDARD

For å synliggjøre graden av miljøvennlighet, bruker Clarion The Hub miljøsertifiseringssystemet BREEAM. Målsetningen er å oppnå klassifiseringsgraden – BREEAM Very Good som er et ambisiøst nivå siden deler av eksisterende bygningsmasse er verneverdig. Miljøinnsatsen måles innen følgende kategorier: ledelse, helse og innemiljø, energi, transport, vann, materialer, avfall, arealbruk og økologi og forurensing.

MILJØGEVINST

De høye ambisjonene som er satt for bygningens bærekraft vises i flere områder av prosjektet: Materialer fra fasader på tomten skal gjenbrukes. Fjernvarme benyttes i bygget. Vindusglassene skal byttes ut for å redusere energitap. IT-systemene vil bli mer energieffektive. Energiforbruket måles for å sikre energieffektivitet. Dagslyset utnyttes. Utebelysningen er miljøvennlig.

BÆREKRAFTIG

Kjeden skal være bærekraftig. I tillegg er det egne tiltak rundt: Samfunnsansvar, Miljøengasjement, Sosialt engasjement, Bærekraftig hotellopphold Etske retningslinjer, Matrevuløsjon

[Her](https://www.nordicchoicehotels.no/state-of-nordic-choice-hotels/) finner du mer detaljert informasjon om bærekraftige målsetninger: <https://www.nordicchoicehotels.no/state-of-nordic-choice-hotels/>

MILEPÅLER

- Rivearbeider: desember 2016- august 2017
- Oppbygging av bæresystem: august 2017-juni 2018
- Innvendige bygningsmessige arbeider: februar 2018 – januar 2019
- Overlevering av byggeprosjekt fra entreprenør: første halvdel av 2019

HVA ER BREEAM?

BREEAM er verdens eldste (1990) og Europas ledende miljøklassifiseringsverktøy for bygninger. BREEAM-NOR er den norske tilpasningen av BREEAM og bransjens eget verktøy for å måle miljøprestasjon utviklet av Norwegian Green Building Council (NGBC) i tett samarbeid med bygg- og eiendomsnæringen i Norge. NGBC ble etablert av Grønn Byggallianse, der også UiO er medlem. BREEAM-NOR anerkjenner kvaliteter ut over myndighetenes minimumskrav og et viktig formål er å motivere til bærekraftig design, tenking og bygging gjennom hele prosessen i et byggeprosjekt, fra tidlig fase, gjennom byggefasen, til overlevert bygg. Et BREEAM-NOR sertifikat utstedes i fem nivåer: pass, good, very good, excellent og outstanding. Klassifiseringen er basert på dokumentert miljøprestasjon.

[Her](http://ngbc.no/breeam-nor/) finner du mer detaljert informasjon om BREEAM NOR: <http://ngbc.no/breeam-nor/>

MILJØFAKTA

Brutto gulvareal (BRA): 52580 m²
Tomtestørrelse: 4600 m²
Uteareal allment tilgjengelig: 100 %
Område for lagring: Ca 2000 m²
Innvendig areal for avfallshåndtering: 132 m²
Areal allment tilgjengelig: 4400 m²
Areal bygd for offentlig bruk: 40 m²
Beregnet energiforbruk: 165 kWh/m²
Beregnet strømforbruk: 77 kWh/m²
Beregnet bruk av fossil energi: 0 kWh/m²
Beregnet produksjon av fornybar energi: 0 kWh/m²
Beregnet vannforbruk: 258 l/gjestedøgn

TILTAK I BYGGEFASEN FOR Å REDUSERE MILJØ-BELASTNINGEN, I FORM AV INNOVATIV BYGGELEDELSE

- 92 prosent sorteringsgrad på avfall
- Gjenbruk av materialer (mye er gitt bort til andre hotell)
- Overvåking av vannforbruk og strømforbruk
- LED-belysning i føringsveier, ytterligere lys kun ved behov
- I deler av byggeperioden etableres brakkerigg inne på hotellet